AVTAL OM UPPLÅTELSE AV JAKT

Fastighetsägare:	……	……
(nedan kallad	namn	namn
Fastighetsägaren)	……..	……
	adress	adress
	……..	……
	……..	……
	telefon	telefon
Jakträttshavare:	……	……
(nedan kallad	namn	namn
Jakträttshavaren)	……..	……
	adress	adress
	……..	……
	……..	……
	telefon	telefon

Är Jakträttshavaren förening eller annan juridisk person skall detta anges. Sådana juridiska personer företräds gentemot Fastighetsägaren av dess styrelseordförande eller annan person som meddelas till Fastighetsägaren. Om Jakträttshavarna är flera fysiska personer företräds dessa gentemot Fastighetsägaren av följande person …….

Om upplåtelsen sker till flera personer skall samtligas uppgifter anges.

1. Upplåtelsens omfattning

Inom ett markområde omfattande ca ..... ha av fastigheten/erna ....., inom ..... kommun vilket markerats på bifogad kartskiss, bilaga ....., upplåter Fastighetsägaren till Jakträttshavaren

- ☐ All jakt
- ☐ Älgjakten
- ☐ Jakten efter allt annat vilt än .....
- ☐ Jakten efter .....

Markområdet ingår i ..... viltvårdsområde/älgskötselområde/kronhjortsområde/ kronhjortsskötselområde.

2. Upplåtelsetid

Alternativ 1: Upplåtelsen gäller för en tid av …….jaktår med tillträdesdag den 1 juli …….

Alternativ 2: Upplåtelsen gäller tillsvidare med tillträdesdag den 1 juli ……..

Alternativ 3: Upplåtelsen gäller för bestämd tid understigande ett år. Upplåtelsen gäller fr o m den …….. t o m den ……

(Stryk de alternativ som inte är aktuella)

3. Uppsägning

Alternativ 1: Avtal på bestämd tid motsvarande ett år eller längre skall sägas upp senast sex månader före avtalstidens utgång. Sättet för uppsägning regleras i Jordabalken 8 kap. 8 §. Om avtalet inte sägs upp i rätt tid förlängs det på tid som motsvarar upplåtelsetiden, dock längst fem år.

Alternativ 2: Alla tillsvidareavtal skall uppsägas och upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast sex månader efter uppsägningen. Sättet för uppsägning regleras i Jordabalken 8 kap 8 §.

Alternativ 3: Avtal på bestämd tid understigande ett år behöver inte sägas upp utan upphör att gälla vid avtalstidens utgång.

(Stryk de alternativ som inte är aktuella)

4. Avgift

Avgiften för upplåtelsen är .....kronor/jaktår och skall betalas till

☐ Fastighetsägaren utan anmaning före jaktårets början

☐ till konto ……

☐ mot faktura

Vid betalningstillfället gällande mervärdeskatt tillkommer.

Indexjustering av avgiften (rekommenderas vid avtal på längre tid än 5 år).
För varje jaktår som följer efter det första året skall avgiften justeras genom jämförelse av årsmedeltalet av konsumentprisindex (totalindex) året före tillträdet d v s år ..... vilket är ..... enheter och årsmedeltalet året före det år till vilken avgiften hänför sig.

Jakträttshavaren skall erlägga även andra avgifter som hör samman med jaktutövningen, såsom t ex statliga avgifter för fällda djur, och i förekommande fall avgifter till viltvårdsområde / älgskötselområde / kronhjortsskötselområde.

5. Överlåtelse, jaktgäster

Jakträttshavaren får inte utan Fastighetsägarens skriftliga medgivande överlåta eller upplåta jakten till annan. Dock får icke betalande jaktgäster medtagas.

Måste Jakträttshavaren vid visst särskilt tillfälle avbryta jakten i förtid, har jaktgäst rätt att ensam avsluta pågående jakt.

6. Jakten och viltvården

Jakträttshavaren skall anpassa jakten efter tillgången på vilt. Jakträttshavaren ansvarar tillsammans med Fastighetsägaren för att viltet får skydd och stöd.

7. Större viltvårdsåtgärder, inplantering av vilt

Vill Jakträttshavaren inplantera vilt eller annars vidta mera omfattande viltvårdsåtgärder såsom anläggning av viltåkrar ska medgivande av Fastighetsägaren inhämtas.

8. Viltskador

Vid onormala viltskador eller om risk för onormala skador föreligger, äger Fastighetsägaren rätt, oberoende av detta avtal, att efter meddelande till nyttjanderättshavaren genomföra skadebegränsande insatser, inklusive jakt och/eller ansöka om och genomföra skyddsjakt.

För att begränsa viltskador eller risk för viltskador ska Nyttjanderättshavaren verka för:

.....

För att underlätta Nyttjanderättshavarens jakt skall Fastighetsägaren verka för:

.....

9. Uppföra anläggning m.m.

Jakträttshavaren har rätt att uppföra jakttorn på markområdet efter samråd med Fastighetsägaren. Jakttorn tillhör Jakträttshavaren om inte annat överenskommits. Vill Jakträttshavaren uppföra annan större anläggning eller om virke från skog avses utnyttjas till jakttorn skall medgivande av Fastighetsägaren inhämtas. Jakträttshavaren har dock rätt att efter samråd med Fastighetsägaren röja mindre träd och buskar i anslutning till jakttorn och andra jaktpass. Jakträttshavaren ansvarar för skador som kan uppkomma i anledning av honom ägd anläggning t ex jakttorn. Vid avtalets upphörande ska sådan av Jakträttshavaren ägd anläggning och jakttorn bortföras av Jakträttshavaren senast inom en månad från upphörandet.

10. Vägar

Jakträttshavaren har rätt att, under tid då trafik är tillåten, nyttja Fastighetsägarens enskilda eller del i samfällda vägar till och inom det upplåtna området i och för jakt, viltvård och jaktbevakning. Snöröjning ingår inte i Fastighetsägarens åtagande. Jakträttshavaren har dock rätt att på egen bekostnad ploga vägar vid behov.

11. Påverkan på jakten

Fastighetsägaren är skyldig informera om samtliga förändringar av markområdet och dess användning som kan påverka jakten i negativ bemärkelse i annat än ringa omfattning. Jakträttshavaren är dock skyldig att utan kompensation tåla den tillfälliga inskränkning i jakten som kan föranledas av avverkningar, transporter eller annat liknande tillfälligt nyttjande av marken. Större permanenta eller långvariga förändringar av fastigheten som påverkar förekomsten av vilt och jaktens utövande ska emellertid ge Jakträttshavaren rätt till nedsättning av avgiften i relation till den påverkan förändringen har. För det fall parterna inte kan komma överens om en sådan nedsättning har Jakträttshavaren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande med en skyldighet för Fastighetsägaren att återbetala erlagda avgifter, alternativt utkräva skadestånd.

12. Förtida upphörande

Om Jakträttshavaren eller Fastighetsägaren på ett väsentligt sätt bryter mot bestämmelserna i detta avtal eller mot lagar, förordningar eller, föreskrifter avseende jakt har part rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Inbetald avgift för upplåtelsen återbetalas inte om Fastighetsägaren gör förtida uppsägning enligt denna punkt.

13. Dödsfall m.m.

För det fall Jakträttshavaren är en fysisk person och avlider upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktårets utgång. För det fall Jakträttshavaren är en juridisk person och den juridiska personen upplöses,

likvideras eller liknande upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktårets utgång.

14. Inskrivning

Om Jakträttshavaren inskrivit detta avtal skall denne ombesörja och bekosta att inskrivningen dödas snarast efter det att avtalet upphört.

15. Viltvårdsområde

Upplåtelse av jakt enligt detta avtal kan i förekommande fall vara beroende av viltvårdsområdesförenings godkännande genom skriftligt undertecknande av denna upplåtelse. För att få jaga kan även krävas lösen av jakträttsbevis inom viltvårdsområdet. Jakträttshavaren skall i förekommande fall följa stadgar och beslut avseende viltvårdsområde.

Om reglerna i detta avtal strider mot bestämmelserna i viltvårdsområdet skall de senare gälla.

16. Övriga villkor

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....	**.....**
Ort och datum	Ort och datum
.....	**.....**…
Fastighetsägare	Jakträttshavare
……	……
Fastighetsägare	Jakträttshavare

Viltvårdsområdesföreningen godkänner denna upplåtelse

……**.....**
Ort och datum

För viltvårdsområdesföreningen

……

ANVISNINGAR

Upplåtelser av jakt styrs av Jordabalkens 7 kapitel samt Jaktlagen (1987:259)

Från 1 januari 2001 gäller delvis nya bestämmelser i Jaktlagen vad gäller jakträttsavtal. För avtal tecknade före 1 januari 2001 gäller särskilda övergångsbestämmelser.

Avtalets huvud

Samtliga ägare till den berörda marken skall anges och underteckna avtalet.

Om fler än en fysisk person gemensamt skall vara Jakträttshavare skall en person (kontaktpersonen) ha rätt att företräda dem gentemot Fastighetsägaren i alla frågor rörande avtalet. Är fler än två Jakträttshavare gemensamt är det lämpligare att bilda en förening.

Är Jakträttshavaren en förening skall stadgar och medlemsförteckning bifogas avtalet.

Om Jakträttshavaren är en fysisk person som skall ha rätta att bilda ett jaktlag tillsammans med ett antal andra fysiska personer skall detta framgå av övriga villkor. I sådana fall skall reglerna för jaktlaget bifogas avtalet tillsammans med en lista över de personer som ingår.

Om stadgar, regler eller medlemsförteckning ändras skall detta skriftligen meddelas Fastighetsägaren.

1. Normalt avses att Jakträttshavaren har ensamrätt till jakten. I det fall Fastighetsägaren eller annan skall ha rätt att jaga måste detta särskilt inskrivas i avtalet. Samtidigt bör exempelvis omfattningen av jakträtten, rätten till fällt vilt samt samrådsförfaranden preciseras för att undvika konflikter.

2. Upplåtelsetiden kan vara bestämd - alternativ 1, tillsvidare - alternativ 2 eller bestämd tid kortare tid än ett år – alternativ 3. Glöm ej att stryka ej aktuellt alternativ. Maximitiden för upplåtelsen är 50 år (detaljplanerat område 25 år).

3. För de avtal som skall sägas upp skall skriftlig uppsägning användas där mottagarna intygar att de erhållit uppsägningshandlingen. Regler om detta finns i 8 kap. 8 § Jordabalken.

4. Avgiften kan också indexjusteras, vilket i första hand skall användas vid längre avtal t ex överstigande fem år. Lämpligt index är konsumentprisindex.

15. Övriga villkor som kan behöva regleras är t ex

    a. Viltrapporter
    b. Undantag av vissa områden, vägar, tider.
    c. Ev. samrådsförfarande mellan parterna i vissa frågor.